

## 6 consejos para ahorrar para el pago inicial

Antes de que pueda hacer la transición de alquilar su casa a ser dueño de su vivienda, tendrá que tener un pago inicial considerable, por lo general entre el 5% y el 20% del valor de la vivienda. La Asociación de Banqueros de Estados Unidos sugiere los siguientes consejos para ayudar a ahorrar:

- 1. Elabore un presupuesto y un cronograma.** Empiece al determinar cuánto necesitará para el pago inicial. Cree un presupuesto y calcule cuánto puede ahorrar cada mes de manera realista – esto le ayudará a determinar cuándo estará listo para la transición de inquilino a propietario.
- 2. Abra una cuenta de ahorros por separado.** Establezca una cuenta de ahorros por separado exclusivamente para su pago inicial y realice sus contribuciones mensuales automáticas. Al mantener este dinero aparte, será menos probable que lo utilice cuando necesite efectivo.
- 3. Averigüe sobre los precios para reducir los gastos mensuales importantes.** Es una buena idea verificar las tarifas del seguro de su automóvil, el seguro para inquilinos, seguro de salud, cable, Internet o plan de teléfono celular. Es posible que haya ofertas o promociones disponibles que le permitan ahorrar cientos de dólares al ajustar sus contratos.
- 4. Lleve un control de sus gastos.** Con la banca en línea, llevar un control de sus gastos es más fácil que nunca antes. Determine hacia dónde se va la mayoría de sus ingresos discrecionales. Identifique las áreas donde podría hacer recortes (por ejemplo, comidas en restaurantes, vacaciones, etc.) y en su lugar, ponga ese dinero en sus ahorros.
- 5. Busque programas estatales y locales sobre la compra de viviendas.** Muchos estados, condados y gobiernos locales operan programas para los compradores de vivienda por primera vez. Algunos programas ofrecen descuentos para viviendas, mientras que otros ofrecen préstamos o subvenciones para el pago inicial.
- 6. Celebre los hitos en sus ahorros.** Ahorrar lo suficiente para el pago inicial puede ser abrumador. Para evitar desanimarse, divídala en pequeñas metas y recompénsese cuando logre cada una. Si necesita ahorrar \$30,000 en total, considere recompensarse con una buena comida cada \$5,000 ahorrados. Esto le ayudará a mantenerse motivado a lo largo de todo el proceso.

Para obtener más información, visite [aba.com/consumers](http://aba.com/consumers).