

## 6 elementos para la lista de tareas pendientes de su nueva vivienda

Ahora que se está adaptando a su nuevo hogar, hay algunas cosas importantes que debe considerar. La Asociación de Banqueros de Estados Unidos recomienda los siguientes consejos.

### 1. Cree un presupuesto.

La clave para un buen presupuesto es incluir la mayor cantidad de información posible, de manera que pueda prepararse adecuadamente y planificar. Es importante mantener registros precisos de sus gastos para que pueda determinar los lugares a fin de ahorrar dinero y saber cuánto puede gastar razonablemente. La [hoja de trabajo de presupuesto](#) de la ABA (también disponible en [español](#)) le ayudará a documentar y clasificar sus gastos.

### 2. Proteja su propiedad.

Si usted es un propietario de vivienda o inquilino, necesitará tener un seguro para proteger sus pertenencias. Consulte con su agente de seguros local, ya que puede obtener un descuento si usted tiene cosas como cerraduras con pestillo, un sistema de alarma, o detectores de humo, o si ya tiene una póliza con esa compañía, tal como un seguro de automóvil. También, averigüe si se encuentra en una zona de inundación. Si está preocupado por las inundaciones, tendrá que comprar una póliza de seguro contra inundación por separado. Obtenga más información en [floodsmart.gov](http://floodsmart.gov).

### 3. Proteja su seguridad.

Asegúrese de que todas las cerraduras de sus puertas y ventanas funcionan correctamente. Si se le hace más cómodo, trate de instalar un sistema de alarma. Además, verifique las alarmas contra incendio y monóxido de carbono una vez al mes para asegurarse de que están funcionando. Si tiene una secadora, limpie las pelusas de todo el sistema, desde la secadora hasta la tapa de ventilación exterior. La pelusa es muy inflamable y presenta un riesgo de incendio.

### 4. Tome su deducción de impuestos.

Asegúrese de conocer todas las deducciones de impuestos asociadas a su mudanza y su nuevo hogar. Si utiliza una parte de su hogar para operar una empresa o se trasladó a un nuevo trabajo, es posible que pueda tomar las deducciones. Los propietarios de viviendas pueden deducir los intereses de las hipotecas, los impuestos a la propiedad y los préstamos para mejoras en el hogar.

### 5. Haga que su casa o apartamento sea su hogar.

Al decorar su espacio hará que sea más cómodo y personal. Si usted es un inquilino, verifique con su arrendador antes de realizar cambios importantes como pintar las paredes o cambiar los artefactos. Los inquilinos deben tomar fotografías del espacio en alquiler antes de mudarse para documentar la condición existente e insistir en un último paseo con el arrendador. Si usted es el propietario de la vivienda, sea inteligente acerca de dónde invierte su dinero en mejoras para asegurarse de que está aumentando el valor neto de su vivienda. Por ejemplo, las mejoras en la cocina y los baños por lo general ofrecen la mejor rentabilidad de la inversión.

**6. Ahorre para cuando tenga un día lluvioso.**

Aunque la vida puede ser soleada ahora, es una buena idea crear un fondo para los días lluviosos. El fondo debe tener por lo menos tres a seis meses de gastos de subsistencia en caso de que usted o alguien de su familia pierda su empleo o se enferme y no pueda trabajar.

Para obtener más información, visite [aba.com/consumers](http://aba.com/consumers).